

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/TB-THADS (KV6)

An Giang, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Thi hành án dân sự Khu vực 6 – THADS tỉnh An Giang).

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Thi hành án dân sự Khu vực 6 – THADS tỉnh An Giang).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định giá và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự Khu vực 6, THADS tỉnh An Giang

Do đã hết thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Thi hành án dân sự Khu vực 6 – THADS tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Vĩnh Đông 2, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức Bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích 175, m<sup>2</sup> theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 142 – 2025 (63-27) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thuận ngày 14/5/2025 thuộc thửa số 63, (trích đo từ thửa số 01, tờ bản đồ 239 - 2018), và toàn bộ, công trình xây dựng, tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở cấp 4; tường xây gạch, nền lát gạch men, ngang 7m, dài 16m, hàng rào và các công trình xây dựng khác. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 555665 được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 30 tháng 01 năm 2019 (do bà Phạm Thị Dương đứng tên và đã tặng cho lại bà Ngô Hồng Diễm theo xác nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện ngày 07/3/2019). Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 235,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 239-2018, tọa lạc

tại khu phố Vinh Đông 1, thị trấn Vinh Thuận, huyện Vinh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vinh Đông 1, xã Vinh Phong, tỉnh An Giang).

Giá thẩm định: 1.345.617.000đ (Một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

**Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá:** 1.345.617.000đ (Một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6 – THADS tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần

thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ**

2.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện **đầy đủ, sắp sếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2** của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2025

**Địa chỉ, hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang (qua Chấp hành viên Nguyễn Trọng Cần – SĐT: 0947.311.515)

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp sếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Nam Hùng**